

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach
Michał Zarzycki
Kancelaria Komornicza nr VI w Siedlcach
08-110 Siedlce ul. Bohaterów Getta 4/4
tel. 256316596 e-mail: kancelaria@komornik-siedlce.pl
Przyjęcia interesantów: wtorek 9-14
www.komornik-siedlce.pl
GKm 319/19

#Komornik /0022/

Siedlce, dnia 07-04-2022 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Michał Zarzycki mający kancelarię w Siedlcach przy ul. Bohaterów Getta 4/4, na podstawie art. 953 kpc. art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 13-05-2022 r. o godz. 9.30 w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach mającego siedzibę w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1176 o pow. 0,7287 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym przystosowanym do uprawy pieczarek o pow. użytkowej 500,69 m², położonej we wsi Domanice, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SI1S/00091116/0 obecnie należącej do Dominiki Julii Płatek

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: 319 000,00 zł

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: 239 250,00 zł

Wysokość rękoi: 31 900,00 zł

oraz

nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 260/21 o pow. 0,0415 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym przystosowanym do uprawy pieczarek o pow. użytkowej 191,50 m², położonej we wsi Domanice-Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SI1S/00088791/1 obecnie należącej do Dominiki Julii Płatek

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: 75 000,00 zł

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: 56 250,00 zł

Wysokość rękoi: 7500,00 zł

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękoi w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękoi powinna być złożona w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 59 1020 4476 0000 8102 0311 0657 albo w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękoi (dowód wpłaty rękoi należy okazać przed licytacją).

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia takiego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. od 09:00 do 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 A protokół opisu i oszacowania. Odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać także w Kancelarii Komorniczej w dni powszednie w godz. od 9:00 do 13:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

Komornik Sądowy
Michał Zarzycki