

Domanice, dn.17.11.2016r

Wójt Gminy Domanice

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Domanice, położonej w obrębie wsi Emilianówka, gm. Domanice

Przedmiotem przetargu jest działka Nr **815/1** o pow. **0,8342ha** (RIV- 0,1383ha, RV-0,5226, RVI-0,1184, łV-0,0549. KW SI1S/00052449/8. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, terenów rolnych, lasów, przy drodze asfaltowej (w głębi) ok. 44 m od drogi, za pasem zabudowy. Na działce znajduje się drzewostan - samosiew: 70% sosną, 15% olchą, 15% brzoza – średni wiek 20 lat. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani ostateczną decyzją o warunkach zabudowy. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej jako służebność przejazdu przez działkę nr 815/2.

W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – tj. do dnia 17.11.2016r. do organu nie wpłynęły żadne wnioski.

W związku z wejściem nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2012r. poz. 803 z późn. zm.) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu ww. ustawy może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 15 671,00 zł

Wadium 1600,00 zł

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy w Domanicach w dniu **28 grudnia 2016r. godz.9.00** /sala narad/

- Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się ze stanem prawnym (dokumentacja w Urzędzie Gminy) i stanem rzeczywistym (obejrzenie nieruchomości.
- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia **24 grudnia 2016r. na konto MBS Zbuczyn O/Wiśniew 96 9198 0003 0100 1270 2001 0008.**

- Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Wskazanie granic na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Domanicach, pokój nr 4. tel.2563129-82.

Wójt Gminy
/ - / Jerzy Zabłocki